

Согласование ДУМИ

письмо от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО

Департамент образования администрации
города Южно-Сахалинска

Директор

С.А. Мирова

«__» _____ 20__ г.

М.П.

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № _____**

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей № 2 г. города Южно-Сахалинска (сокращенное наименование - МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», лице директора Наймановской Риммы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____ (ОГРНИП _____), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны»,

на основании п. ____ ч. ____ ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Договора № _____ от «__» _____ 20__ г. на оказание услуг по _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование на условиях, указанных в настоящем Договоре конференц зал (далее-нежилое помещение), имеющие № _____, общей площадью _____ кв. м., согласно поэтажному плану (приложение № 1), расположенные на третьем этаже здания по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 107 А, а также особо ценное муниципальное имущество. Полный перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, количество и характеристики содержатся в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2. Переданное имущество Ссудополучатель использует для оказания услуг по организации питания обучающихся МАОУ Лицей № 2 города Южно-Сахалинска.

1.3. Балансодержателем имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, является МАОУ Лицей № 2 г. Южно-Сахалинска.

1.4. Передача и возврат имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему Договору (приложение № 3) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1.1, настоящего Договора, устанавливается Сторонами:

«__» _____ 20__ г.

Время использования имущества: с ____ час ____ мин до ____ час ____ мин.

1.6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество, по акту приема-передачи имущества, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора.

2.1.3. В течение 1 (одного) рабочего дня по окончании срока действия настоящего Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи имущества.

2.1.4. При заключении настоящего договора предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором.

Ссудополучатель вправе использовать переданное по настоящему Договору имущество в иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, только для целей, дополнительно оговоренных сторонами и оформленных надлежащим образом, путем заключения договора (соглашения).

2.2.2. Принять от Ссудодателя в безвозмездное пользование имущество, по акту приема-передачи имущества, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора.

2.2.3. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечить незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.4. Содержать переданное имущество в полной исправности и в соответствии с санитарными, в т. ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими, и противопожарными нормами, требованиями антитеррористической безопасности, выделяя для этих целей необходимые собственные средства.

2.2.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.2.6. Производить за свой счет, текущий ремонт помещений и поддерживать их в надлежащем техническом состоянии. Необходимость и сроки проведения текущего ремонта определяются в соответствии с действующими правовыми актами и передаточным актом.

2.2.7. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя (соответствующих департаментов, комитетов и управлений администрации города Южно-Сахалинска).

Неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества, переданного по настоящему Договору, являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.8. В случае досрочного отказа от пользования имуществом указанным в приложении № 1,2 письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за _____ дней до предполагаемой даты.

2.2.9. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора имущества хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.10. Самостоятельно обеспечивать сохранность имущества конференц зала, закрывать и опечатывать используемые помещения.

2.2.11. Возмещать расходы Ссудодателя связанные с оплатой водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, в соответствии с показаниями приборов учета потребляемых ресурсов с применением коэффициента, согласно паспорта, на данный трансформатор, на основании выставленных Ссудодателем счетов, не позднее 7 рабочих дней с даты их получения.

2.2.12. Производить оплату за превышение установленных нормативов концентрации загрязняющих веществ в сточных водах.

2.2.13. Ссудополучатель не вправе продавать переданное ему муниципальное имущество, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом имущество или его часть в пользование (в т. ч. безвозмездное) третьим лицам; передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; совершать другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципального имущества.

2.2.14. В течение 1 (одного) рабочего дня по истечении срока действия настоящего Договора возвратить имущество Ссудодателю по акту приема-передачи имущества. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа при эксплуатации в нормальном режиме, вместе со всеми составляющими принадлежностями имущества, без механических повреждений. Ссудополучатель несет все расходы, связанные с восстановлением первоначального состояния имущества.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния имущества, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по его целевому назначению, указанному в 1.2. настоящего Договора.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.3.2. Потребовать от Ссудополучателя полного возмещения убытков, причиненных Ссудодателем в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Ссудополучатель вправе за свой счет без возмещения затрат со стороны Ссудодателя с учетом требований пункта 2.2.7, настоящего Договора осуществлять проведение ремонта, перепланировки или реконструкции объекта.

2.4.2. Ссудополучатель вправе запрашивать имеющиеся у Ссудодателя необходимые сведения и данные для надлежащего пользования имуществом по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача имущества Ссудополучателю, осуществляется согласно акту приема-передачи имущества, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 3).

3.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора, Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество, по акту приема-передачи имущества.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Сторонами во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или при передаче помещений.

3.4. В течение 1 (одного) рабочего дня по окончании срока действия настоящего Договора Ссудополучатель возвращает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ г.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону письменно не менее, чем за _____ (_____) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня после указанной даты возвратить имущество в установленном порядке по акту приема-передачи имущества, в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковое имело место при исполнении условий настоящего Договора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, по решению Арбитражного суда в случае нарушения другой стороной условий настоящего договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Ссудодателем путем одностороннего отказа от исполнения договора полностью в следующих случаях если Ссудополучатель:

- использует имущество с существенными нарушениями условий настоящего Договора или не по назначению, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние используемого имущества;
- нарушает условия подпункта 2.2.1, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.11, 2.2.13. настоящего Договора;
- ликвидации Ссудополучателя, а также в случае досрочного расторжения Договоров на оказание услуг _____ № _____ от «___» _____ 20__ года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Сторонами во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора.

6.3. Ссудодатель не несет ответственности ни за какой ущерб, либо убытки, причиненные имуществу Ссудополучателя, либо третьего лица, либо здоровью сотрудников Ссудополучателя, либо любого третьего лица в результате эксплуатации имущества Ссудодателя.

6.4. Ссудодатель не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, и не отвечает по его обязательствам.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

7.2. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки определенные в п. 7.1 настоящего Договора, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области с иском о разрешении спора.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских и других реквизитов, номеров телефонов не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их изменения.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах: по одному для каждой из Сторон, третий - Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска, четвертый-Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1 – поэтажный план помещений;
2. Приложение №2 – перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;
3. Приложение №3 – акт приема-передачи нежилого помещения.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

8.1. Ссудодатель: МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска,
Адрес: 693000, Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д.107 «А»,
Тел/факс: (8-4242)72-62-88, эл. почта: yusgo.maoul.2@sakhalin.gov.ru
ИНН 6501102519, КПП 650101001, р/сч.0323464364701006100, к/сч. 40102810845370000053,
БИК 016401800
Отделение Южно-Сахалинск Банка России// УФК по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, ДФ администрации г.Южно-Сахалинска (МАОУ Лицей№2 г.Южно-Сахалинска, л/сч. 31907601110, л/сч. №30907601110).

8.2. Ссудополучатель:

Подписи сторон:

Ссудодатель:
МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска

Ссудополучатель:

Директор

МП Р.В. Наймановская

Поэтажный план

Подписи сторон:

Ссудодатель:

МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска
Директор

МП Р.В. Наймановская

Ссудополучатель:

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

По настоящему договору передаче подлежит следующее имущество:

1. Нежилое помещение, имеющие №_____, общей площадью ____ кв. м., согласно поэтажному плану (приложение № 1), расположенные на третьем этаже здания по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина,107 А, а также особо ценное муниципальное имущество.
2. Особо ценное движимое имущество согласно списку:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1				
2				
3				
4				
ИТОГО				

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска

Директор

МП Р.В. Наймановская

Ссудополучатель:

_____/_____/

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА,
ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ «_____» _____ 20__ г. № _____**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей № 2 г. города Южно-Сахалинска (сокращенное наименование - МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», лице директора Наймановской Риммы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____ (сокращённое название _____) (ОГРНИП № _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны»,

на основании п. ____ ч. _____ ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Договора на оказание услуг № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем: Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество, а именно:

1. Нежилое помещение, имеющие № _____ общей площадью _____ кв. м., согласно поэтажному плану (приложение № 1), расположенные на третьем этаже здания по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина,107 А, а также особо ценное муниципальное имущество.
2. Особо ценное движимое имущество согласно списку:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
ИТОГО				

Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:
МАОУ Лицей №2 г. Южно-Сахалинска

Ссудополучатель:

Директор

МП Р.В. Наймановская
