

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
МАОУ Лицей № 2 г. Южно-Сахалинска**

1. Общие сведения

№	Наименование	Описание
1.1. Общие сведения по объекту		
1	Адрес учреждения	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 107 А
2	Год постройки	1979
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1149,8
4	Объем здания (куб. метр.)	10289
5	Теплоснабжающая организация	ОАО «СКК»
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	однотрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1.2. Инженерные системы и оборудование объекта		
1	Тепловой ввод	1
2	Тепловой пункт	1
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Наличие циркуляции ГВС	нет
5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
6	Материал трубопроводов	сталь
7	Водопроводный ввод	имеется
8	Водомерный узел	имеется
9	Материал трубопроводов	сталь
10	Электрический ввод	имеется
11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
12	Ввод газоснабжения	нет
13	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
14	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется в пищеблоке
15	Лифты, подъемники	нет
1.3. Схема подачи ресурса на объект		
1	Теплоснабжение	централизованная
2	Водоснабжение	централизованная
3	Водоотведение	централизованная

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	324,544
	2023-2024	322,589
	2024-2025	209,893
2.2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во

	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
2.3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	2
	2024-2025	0
2.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.4.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
2.4.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
2.4.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
2.5	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Заключить договора: - на обслуживание тепловых энергоустановок, - теплоснабжения.	декабрь	Иванов Е.В., юрисконсульт
2	Провести аудит организационно-распорядительных документов организации являющейся потребителем тепловой энергии в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	март	Ли А.Д., зам. директора ОУ
3	Разработать, утвердить план готовности к отопительному сезону с анализом прохождения трех прошлых отопительных периодов	до 30.04	Иванова Е.В., нач хоз отдела
4	Направить план работ в департамент образования, разместить на официальном сайте лица	в течение 5 рабочих	Иванова Е.В., нач хоз отдела

		дней с даты утверждения	
5	Выполнить работы по промывке и опрессовке систем отопления.	до 15.08	Иванова Е.В., нач хоз отдела МКУ «ЭХСУО»
6	Провести гидравлические испытания	май-июнь	Иванова Е.В., нач хоз отдела ОАО «СКК»
7	Поверить приборы учета	июль-август	Иванова Е.В., нач хоз отдела ИП Деревцов Д.В., Сахалинский ЦСМ
8	Организовать прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, сдачу экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.04	Иванова Е.В., нач хоз отдела
9	Провести проверку на предмет отсутствия несанкционированных врезок	май-август	Ли А.Д., зам директора ОУ Ли Е.В., рабочий
10	Провести проверку узла учета	июнь	Иванова Е.В., нач хоз отдела
11	Выполнить предписания о подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду		Иванова Е.В., нач хоз отдела
12	Оформить паспорт готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09	Иванова Е.В., нач хоз отдела
13	Выполнить работы по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций, - регулировка доводчиков на входных дверях	до 01.09	Ли Е.В., рабочий по комплексному обслуживанию зданий
14	Выполнить мероприятия по оценке готовности к отопительному периоду, заполнить лист оценки	август	Иванова Е.В., нач хоз отдела
15	Сформировать пакет документов в соответствии с оценочным листом для расчет индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	август	Иванова Е.В., нач хоз отдела

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План по подготовки к отопительному периоду	апрель
2	Приказ «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ»	апрель
3	Инструкции: - на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию ТЭУ - по эксплуатации теплового элеваторного узла	апрель
4	Удостоверение о проверке знаний	апрель
5	Договоры: - теплоснабжения АО «СКК»; - на эксплуатацию и аварийно-диспетчерское обслуживание МКУ «ЭХСУО»	декабрь

6	Акт промывки	июль
7	Акт о проведении гидравлических испытаний	июль-август
8	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	июль
9	Паспорт системы теплопотребления	март
10	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии теплопотребляющей установки потребителя	июнь
11	Акт проверки запорной арматуры в целях обеспечения готовности системы теплопотребления	июнь
12	Акт осмотра объекта теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок	июнь
13	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	июнь
14	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	июнь
15	Оценочный лист для расчет индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	июль-август
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	август
17	Акт готовности к отопительному сезону	сентябрь
18	Паспорт готовности к отопительному сезону	сентябрь